

Je m'active à Rosemont La Petite-Patrie

Pour ma santé,
celle de mes commerces
et de mon environnement



Vivre dans Rosemont-La Petite-Patrie : un choix judicieux!

Choisir son lieu de résidence est tout aussi important que choisir une maison en soi. Demeurer en ville, près de tous les services et de votre lieu de travail, peut être aussi avantageux pour votre portefeuille et pour l'environnement que pour votre qualité de vie. Fini les ponts, fini de faire le taxi pour toutes les activités de vos enfants, fini les longues épiceries fastidieuses! Vous pouvez arrêter à pied faire vos courses en revenant du boulot, accompagner vos enfants à l'école en vélo et découvrir un quartier à l'échelle humaine.

- Une maison unifamiliale à Rosemont-La Petite-Patrie coûte environ 80 000 \$ de plus qu'une résidence équivalente à Repentigny (Chambre immobilière de Montréal, 2006). Cependant, l'économie qu'on peut réaliser à plus long terme au plan des frais de déplacement en choisissant d'habiter les quartiers centraux plutôt que la banlieue est appréciable.
- Selon CAA, le coût annuel de possession d'une voiture s'élève à près de 10 000 \$, alors que la combinaison du transport en commun, du vélo, du taxi, de la location de voiture et de l'auto-partage coûte moins de 2 500 \$ par année par personne.
- Détenir une résidence dans les quartiers centraux est un investissement sûr et lucratif, puisqu'il y a et aura toujours une forte demande pour ces habitations situées près du centre de la ville.

Passer à l'action !

En tant que futur locataire ou propriétaire, il est important de choisir un lieu de résidence qui minimise vos distances de déplacement et votre dépendance à la voiture. Lors de vos recherches, prenez soin de :

- Identifier la distance entre la résidence et les lieux que vous et votre famille fréquentez quotidiennement (travail, école...), ainsi que le nombre et le type de services et commerces à proximité;
- Repérer la disponibilité et l'efficacité des transports collectifs;
- Calculer vos coûts de déplacement et ceux de l'ensemble de votre ménage en fonction du lieu de résidence choisi.

L'INSPIRATION DE LA SEMAINE



Natalie Byrns, chanteuse et comédienne professionnelle, résidente de l'arrondissement.

«Le quartier Rosemont-La Petite-Patrie a un cachet et tout ce qu'il faut pour la vie pratique, autant le cinéma de répertoire que les club vidéo... Des parcs, des petits commerces, mais aussi des épiceries et des pharmacies à deux pas de chez nous(...). Les gens se sentent en sécurité pour élever leurs enfants dans le quartier et nouent facilement des liens entre voisins, c'est convivial. Le quartier a l'avantage d'être effervescent, sans être turbulent!

Participez au concours Je m'active à Rosemont-La Petite-Patrie!

Courrez la chance de gagner plusieurs prix, dont un vélo et une caméra numérique. Surveillez le coupon dans le journal de Rosemont-Petite-Patrie ou participez en ligne : www.equiterre.qc.ca/jemactive/concours/
Soyez aussi des nôtres lors de la journée *Je m'active à Rosemont-La Petite-Patrie*, le 16 juin prochain de 10 h à 16 h au parc Molson : www.cdec-rpp.ca.

Cette capsule est produite par la CDEC Rosemont-Petite-Patrie et Équiterre, en collaboration avec le Journal de Rosemont-Petite-Patrie. Co-présidée par la CDEC et l'Arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie, la campagne « Je m'active dans mon quartier », une initiative d'Équiterre, vise à promouvoir le transport actif et l'achat local. Pour plus d'informations, visitez : www.equiterre.org/transport/actif www.cdec-rpp.ca et www.ville.montreal.qc.ca/rpp